

## Presse Press

München, 04. Oktober 2018

### **Osram und mantro präsentieren Sensorik für effizientes Gebäudemanagement**

**Der Münchner Company Builder mantro GmbH und das Hightech-Unternehmen Osram präsentieren ihr gemeinsam entwickeltes Produkt VISN zur Analyse und optimierten Auslastung von Büroflächen. Die Besucher der Immobilienmesse Expo Real können vom 08. – 10. Oktober in München die Kombination aus intelligenter Hard- und Software zum effizienten Gebäudemanagement kennenlernen.**

Die Sensorik und Software von VISN wurde entwickelt, um Bürogebäudemanagement effektiver und zeitgemäßer zu gestalten. VISN ist zudem mit der kürzlich eingeführten Lightelligence-Plattform von Osram kompatibel und kann vollständig in andere Lösungen auf der Plattform integriert werden. Arbeiten ist längst nicht mehr statisch – immer mehr Unternehmen entscheiden sich für flexible Arbeitsplätze und -zeiten. Damit einher geht eine größere Komplexität bei der Buchung von Besprechungsräumen und Büroflächen. VISN erkennt durch fest installierte Raumsensoren die Belegung von Büroflächen in Echtzeit. Mit dem Browser-basierten Dashboard können Mitarbeiter sofort erkennen, welche Räume zur Verfügung stehen oder besetzt sind. Alle Personen im Raum bleiben dabei vollkommen anonym. Für das Facility Management ist es darüber hinaus möglich, die Zahl der Anwesenden und die Nutzungszeiträume auszuwerten. Mit Hilfe dieser Analyse können Gebäude langfristig deutlich effizienter belegt werden, was unter anderem zur Einsparung von Heiz- und Reinigungskosten beitragen kann.

Kürzlich konnte CITUS, eine Immobilienverwaltung aus Litauen, als Pilotkunde für VISN gewonnen werden. Insgesamt 250 Quadratmeter der verwalteten Flächen des Unternehmens wurden bereits mit VISN-Sensorik ausgestattet. „Die Teilnahme am VISN-Entwicklungsprozess war eine fantastische Gelegenheit. Es ist ein großartiges System, einfach einzurichten und optisch ansprechend gestaltet. Es ist wirklich spannend zu sehen, wie VISN mit modernster Technologie Innovationen in der Immobilienbranche umsetzt“, so Rytas Stalnionis, Leiter der Kommunikation bei CITUS. Auch Technopolis, eine

Büroflächenverwaltung aus Litauen zählt zu den Pilotkunden von VISN. Das Unternehmen setzt das Produkt bereits auf einer Fläche von 400 Quadratmetern ein.

Auf der diesjährigen Münchner Expo Real, Europas wichtigster B2B-Fachmesse für die gesamte Immobilienbranche, werden unter anderem die VISN Hard- und Software präsentiert sowie die Flächenanalyse im Alltag vorgeführt. Zu finden ist das VISN-Team in Halle A1, Standnummer 134.



Auf dem VISN Dashboard kann die Raumauslastung in Echtzeit abgerufen werden.  
Quelle: mantro

### PRESSEKONTAKT mantro

Hendrik Geiger  
Tel: +49 175 4066448  
[hendrik.geiger@visn.io](mailto:hendrik.geiger@visn.io)

### PRESSEKONTAKT OSRAM

Susanne Enninger  
Tel: + 49 89 6213 3996  
[s.enninger@osram.com](mailto:s.enninger@osram.com)

### **ÜBER VISN**

VISN ist ein intelligentes Facility Management System, um Büroflächennutzung effektiv und nachhaltig zu gestalten. Anhand von intelligenter Software und qualitativer Hardware in Form eines Wärmesensors, wird die Raumauslastung in Gebäuden in Echtzeit gemessen und durch nützliche Daten-Analyse stetig verbessert.

### **ÜBER OSRAM**

OSRAM, mit Hauptsitz in München, ist ein weltweit führendes Hightech-Unternehmen mit einer über 110-jährigen Geschichte. Die überwiegend halbleiterbasierten Produkte ermöglichen verschiedenste Anwendungen von Virtual Reality bis hin zum autonomen Fahren sowie von Smartphones bis zu vernetzten intelligenten Beleuchtungslösungen in Gebäuden und Städten. OSRAM nutzt die unendlichen Möglichkeiten von Licht, um das Leben von Menschen und Gesellschaften zu verbessern. Mit Innovationen von OSRAM werden wir künftig nicht nur besser sehen, sondern auch besser kommunizieren, uns fortbewegen, arbeiten und leben. OSRAM beschäftigte Ende des Geschäftsjahres 2017 (per 30. September) weltweit rund 26.400 Mitarbeiter und erzielte in diesem Geschäftsjahr einen Umsatz von über 4,1 Milliarden Euro. Das Unternehmen ist an den Börsen in Frankfurt am Main und München notiert unter der WKN: LED 400 (Börsenkürzel: OSR). Weitere Informationen finden Sie im Internet unter [www.osram.de](http://www.osram.de).

### **ÜBER mantra**

mantra, ein Münchner Unternehmensbauer, kooperiert seit 2005 mit Unternehmen und Familienunternehmen, um digitale Geschäftsmodelle der Zukunft aufzubauen und zu erweitern. Unser technologischer Hintergrund und unser kooperatives Venture-Wachstumsmodell nutzen sowohl die Vorteile von Lean Start-up als auch die Möglichkeiten der Unternehmensskalierung. Mit unserem internationalen Team von 65 unternehmerischen Experten führen wir derzeit 10 Projekte mit verschiedenen Partnern durch.